

Zmluva o prenájme pozemku na umiestnenie predajného automatu

uzatvorená medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

1. Obec Vyšný Kubín

Hviezdoslavova 117/5

026 01 Vyšný Kubín

IČO: 00649058

DIČ: 2020563798

v zastúpení: Ing. Antonín Zámečník, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Ovčia farma Luptákovci, s.r.o.

Pokryváč 202

026 01 Pokryváč

IČO: 53523547

IČ DPH: SK2121420136

v zastúpení: Ing. Lucia Luptáková PhD.

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti nehnuteľnosti v intraviláne obce Vyšný Kubín, pozemok KN-C parc. č. 491/4 o výmere 1,5 m² zapísaného na LV č. 472, vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor. Uvedený pozemok bude prenajatý za účelom umiestnenia predajného automatu v zmysle prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva č. 10/04/2021.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je majiteľom prenájaného pozemku a jeho právo prenajať tento pozemok nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb.
3. Účelom prenájmu je záujem nájomcu umiestniť na časti prenajatého pozemku predajný automat.

II. Miesto a termín plnenia zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Dátum umiestnenia predajného automatu oznámi nájomca prenájomcovi do 3 dní po realizácii.
2. Predajný automat zostáva počas celej doby nájmu vlastníctvom nájomcu.

III. Cena a platobné podmienky

1. Cena za prenájom sa určuje na základe prijatého uznesenia obecného zastupiteľstva č. 10/04/2021 a v zmysle platného VZN č. 06/2019.
2. Nájomca bude prenájomcovi uhrádzať nájomné a daň za predajné automaty celkovo v sume 50,00 € ročne, vždy do 31.1. kalendárneho roka na účet prenájomcu SK87 0200 0000 0000 1142 3332, prípadne v hotovosti do pokladne prenájomcu.
3. Dňom umiestnenia predajného automatu začína plynúť povinnosť úhrady nájomného a dane za predajné automaty. Po umiestnení v priebehu roka je nájomca povinný zaplatiť alikvotnú časť do 30 dní.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

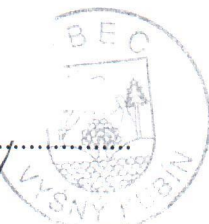
1. Nájomca pozemku nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa pozemku a orgánov štátnej správy vykonávať na prenajatom a príľahlých pozemkoch akékoľvek stavebné a terénne úpravy.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predajný automat funkčný a dodržiavať hygienické podmienky tak, aby predajný automat plnil svoj účel.

V. Spoločné ustanovenia

1. Ak dôjde zo strany prenajímateľa alebo nájomcu pozemku k podstatným zmenám oproti skutočne dohodnutým v tejto zmluve, musia byť tieto zmeny obojstranne prerokovať a riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Ukončenie nájmu sa môže vykonať písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s uvedením dôvodu. Výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť dňom podania výpovede.
3. Po ukončení nájmu nájomca do 15 dní odstráni predajný automat a uvedie prenajatú časť pozemku na vlastné náklady do pôvodného stavu.
4. Ostatné podmienky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dva pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

Vo Vyšnom Kubíne, 13.10.2021

.....
prenajímateľ



.....
nájomca